

Absender: [Name] · [Straße, Nr.] · [PLZ Ort] · [E-Mail / Tel.]

An: [Vermieter/Hausverwaltung] · [Adresse]

[Ort], den [Datum]

Sehr geehrter Herr/Frau [Name],

hiermit bitte ich um Genehmigung, an meinem Balkon ein steckfertiges Photovoltaik-Modul (Balkonkraftwerk) zu installieren und zu betreiben. Die Montage erfolgt an der Innenseite der Balkonbrüstung bzw. auf einem Balkonständer, ohne dauerhafte Eingriffe in Fassade oder Gemeinschaftseigentum. Ein Rückbau ist jederzeit möglich.

Rechtliche Grundlage (Auszug)

- § 554 Abs. 1 BGB n. F.: Der Mieter kann die Erlaubnis auch für bauliche Maßnahmen verlangen, die der Stromerzeugung durch Steckersolargeräte dienen.
- § 20 Abs. 2 Satz 1 Nr. 5 WEG n. F.: Wohnungseigentümer haben Anspruch auf Gestattung von Maßnahmen zur Stromerzeugung durch Steckersolargeräte.
- BGBI. 2024 I Nr. 306, in Kraft seit 17.10.2024.
Eine pauschale Ablehnung ist damit nicht mehr zulässig; sie kommt nur bei Unzumutbarkeit (z. B. erhebliche Sicherheits- oder Denkmalschutzgründe) in Betracht.

Technik & Sicherheit

- Wechselrichterleistung: max. 800 W AC (Begrenzung nach VDE-AR-N 4105).
- Anschluss über geeignete Energiesteckvorrichtung bzw. nach Vorgaben des Netzbetreibers.
- Meldung beim Netzbetreiber (vereinfachtes Verfahren) und im Marktstammdatenregister übernehme ich.

Meine Zusicherungen

- Sämtliche Kosten und Haftung (inkl. Rückbau) trage ich.
- Fachgerechte Montage nach Herstellervorgaben; bei Bedarf durch eine Elektrofachkraft.
- Dezenzte Anbringung, minimale Sichtbarkeit von außen.

Bitte teilen Sie mir Ihre Entscheidung bis zum [Datum, z. B. in 3–4 Wochen] schriftlich mit.
Für Rückfragen oder Anpassungen stehe ich gerne zur Verfügung.

Vielen Dank für Ihre Prüfung.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift]

[Name]

Optionale Anlagen: Datenblätter (Module/Wechselrichter), Konformitätserklärungen,
Montage-Skizze, Versicherungsnachweis